

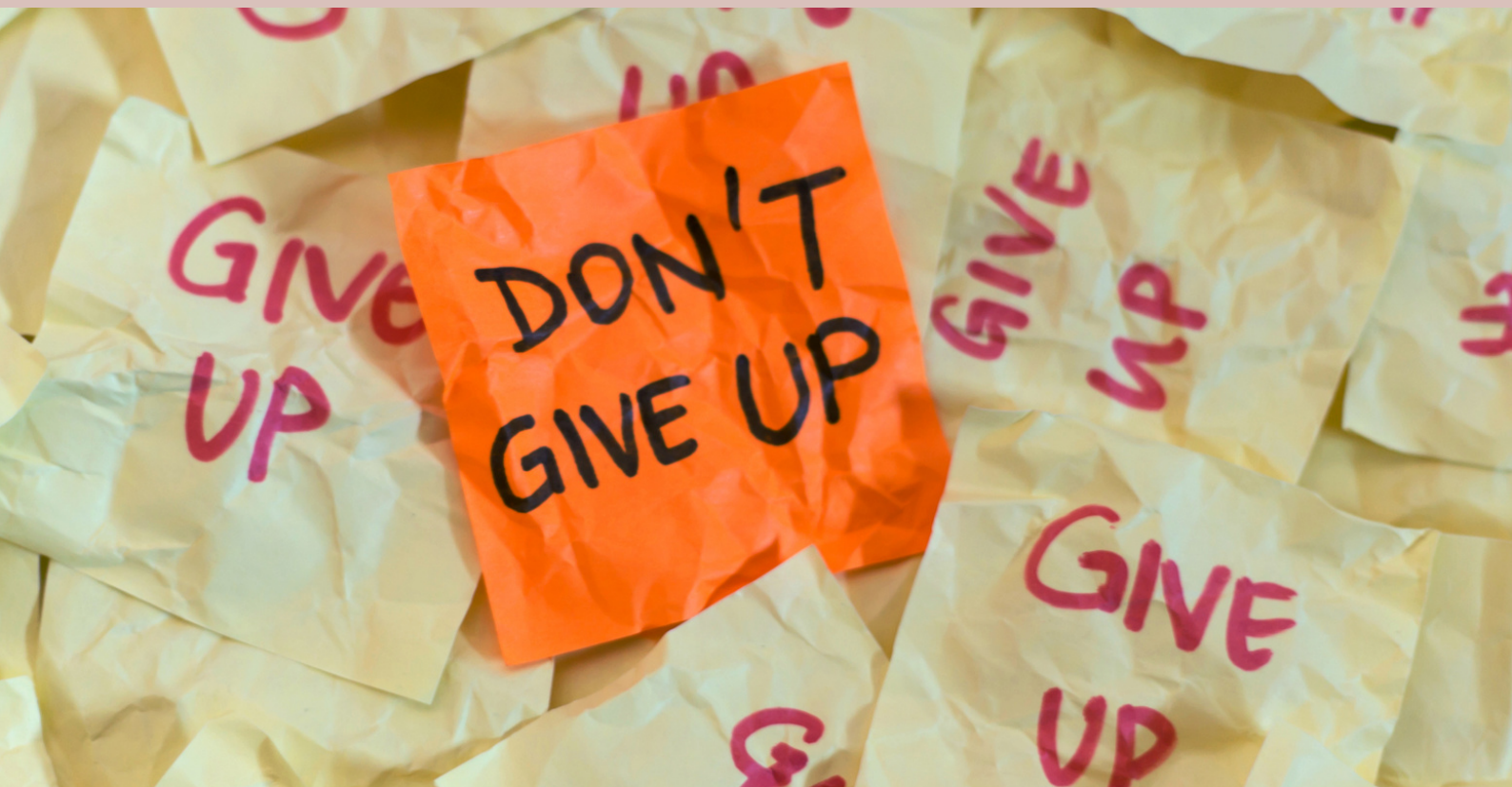


**Nic się nie zmieni, jeśli
Ty się nie ruszysz!**



Kasia - Host

Welcome!



Czy wiesz, ile ludzi
się poddaje, zanim
zrobi pierwszy
krok?

95%

Możesz w to uwierzyć?



95% ludzi ma w głowie plan – i na tym kończy.

95% ludzi poddaje się, zanim zrobi pierwszy ruch.

Nie dlatego, że nie mają pomysłów.

Nie dlatego, że nie mają marzeń.

Tylko dlatego, że siedzą i myślą.

Planami nikt nie zbudował życia.

Może też tam jesteś. Może masz już w głowie swój pierwszy zakup. Może myślisz o wynajmie, inwestycji, o tym, żeby w końcu zająć się swoją finansową przyszłością. Ale zamiast działać – analizujesz, czytasz, odkładasz, czekasz na lepszy moment.

Tylko że on nigdy nie przychodzi.

**I właśnie w tej chwili 95% ludzi się zatrzymuje.
Paraliżuje ich burza myśli:**

- "A co jeśli nie dostanę kredytu?"
- "A co jeśli nie znajdę odpowiedniego property?"
- "A co jeśli to nie dla mnie?"

Wiemy, bo tam byliśmy.

Dziś mamy siedem nieruchomości w tym serviced accommodation i hotel.

To nie wydarzyło się z dnia na dzień, to nie był przypadek, to nie był cud.

To był konkretny dzień, w którym podjęliśmy działanie, edukację.

I zawsze mieliśmy tę wiarę, że chcemy czegoś więcej.

Faktem jest, że tworzymy to jako grupa i mamy wsparcie siebie na wzajem .

Ale najważniejsze jest, żeby **samemu** w sobie być gotowym na to, że czy będę w tym sam, czy będę miał wsparcie **idę po to**.

To jest mój plan. To jest moje życie.

Ten poradnik jest dla Ciebie, jeśli chcesz ruszyć. Jeśli chcesz zbudować swoje portfolio, poprawić sytuację finansową, wziąć stery w swoje ręce to najpierw musisz wstać.

**Pierwszy krok nie musi być idealny.
Musi być zrobiony.**

Rozdział 1: Burza mózgów to nie plan

Masz pomysł. Czujesz ekscytację. Chcesz zmiany.

Ale im więcej myślisz, tym więcej masz znaków zapytania.

Pojawia się chaos. Lęk. Milion pytań bez odpowiedzi.

I nagle robisz krok w tył.

Znasz to?



Rozdział 2: Twój pierwszy krok

Nie potrzebujesz znać odpowiedzi na wszystko.
Potrzebujesz wykonać pierwszy ruch.

Bardzo dobrze, że pojawiają się te wszystkie wątpliwości, że masz milion pytań. To znaczy, że podchodzisz do tematu rozważnie i że wiesz, z czym to się wiąże.
Ale właśnie tu zaczyna się Twoja praca.

Musisz **utworzyć listę**, która uporządkuje ten chaos.
Jeśli chcesz nieruchomość, nie ma innej drogi, jak zacząć od pytania: "Czy dostanę kredyt?"

Czy samo umówienie się z doradcą oznacza, że od razu kupisz dom?
Oczywiście, że nie.

Ale to właśnie wtedy zaczyna się action. To ten moment, w którym energia zamienia się w ruch

Zbierz wszystkie pytania, które Cię przytłaczają, i zamień je w listę. Krok po kroku. Powoli.

To jest pierwszy krok: uporządkowanie całej tej chmury myśli.
To ta lista doprowadzi Cię
Do działania. Do efektów. Do celu.

Lista dzialania !

1. Skontaktuj się z mortgage advisorem (poniedziałek)

Działanie wykonane !

Doprowadziło do Celu?

Jeszcze nie.



2. Umów 10 viewingów (do końca tygodnia)



Doprowadziło do Celu?

Jeszcze nie.



Tak 😊

Job done!

kto wie, może się uda :)



3. Analiza 3 najlepszych opcji (sobota) i złożenie oferty

Doprowadziło do Celu?

Jeszcze nie.



Tak 😊

Job done!

Powodzenia!

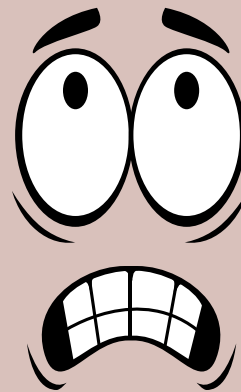


4. Umów kolejnych 10 viewingów (do końca tygodnia)

Dodaj termin do każdego kroku. Ustal deadline.
Traktuj to jak zadanie, nie marzenie.

Cel..... *Kupic nieruchomosc*

Rozdział 4: Strach nie zniknie



Nie czekaj, aż przestaniesz się bać.

Nie czekaj, aż wszystko będziesz wiedzieć.

Nie czekaj, aż przyjdzie perfekcyjny moment.

On nie przyjdzie.

Ale przyjdzie satysfakcja, kiedy zobaczysz, że idziesz do przodu.

Działanie buduje pewność siebie. Nie odwrotnie.

Strach jest częścią tej drogi. Ale on nie ma kierownicy.

To Ty ją trzymasz. Najgorsze, co możesz zrobić, to nic.

Bo nic nie zmienia niczego.

Każdy, kto osiąga coś wartościowego, zaczynał z drżącymi rękami, z lękiem w tle i z głową pełną wątpliwości.

Ale szedł dalej.

Zrób to, czego się boisz. Mimo wszystko. Zrób to z sercem bijącym szybciej. Zrób to, bo chcesz zmiany bardziej niż trwania w tym samym miejscu.

**Czasem to nie brak strachu Cię powstrzymuje.
Czasem to tylko brak decyzji.**

Rozdział 5: Energia z ruchu



Każdy krok pociąga za sobą kolejny.

Każde działanie przyciąga nowe okazje.

Kiedy zaczynasz działać, zmienia się Twoja energia.

Ludzie to czują. Ty to czujesz.

W naszym przypadku: jedno property otworzyło drzwi do kolejnych. Poznaliśmy ludzi, nauczyliśmy się procesu, przestaliśmy się bać. Nie dlatego, że wszystko szło idealnie. Tylko dlatego, że nie przestaliśmy iść.

Ruch generuje kolejne możliwości. Działając, zaczynasz przyciągać do siebie odpowiednich ludzi, informacje, wsparcie. To nie magia, to efekt aktywności.

Z czasem zauważysz, że im więcej robisz, tym więcej się dzieje.

Z każdym kolejnym krokiem nabierasz rozpędu.

Twoje decyzje stają się pewniejsze, a wizja coraz wyraźniejsza.

Nie czekaj więc, aż pojawi się wielka okazja.

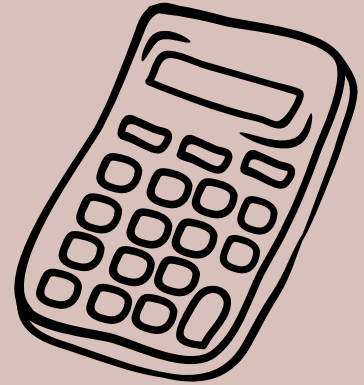
**Rusz z tym, co masz. To właśnie działanie
tworzy drogę.**

Rozdział 6:

Finanse nie zaczynaj bez kalkulatora

Emocje to dobry start, ale liczby to twardy grunt.
Zanim kupisz pierwsze property, musisz wiedzieć:

- ile masz
- ile potrzebujesz
- ile realnie zarobisz



Przygotuj arkusz kalkulacyjny.

Wpisz wszystkie koszty:

zakup, remont, podatki, zarządzanie, rezerwa.

Dodaj realistyczne dochody. Uwzględnij podatki, opłaty stałe, prowizje, ubezpieczenie.

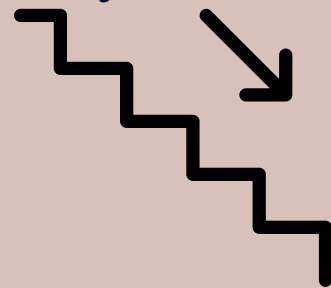
Nie oszukuj siebie. Nie licz na idealny scenariusz.

Jeśli cyferki się nie spinają – nie inwestuj z emocji.

Inwestuj z kalkulatorem w rękę.

Finanse są fundamentem. Niech to będzie twardy grunt, a nie piasek pod stopami.

Rozdział 7: Strategie inwestycyjne wybierz swoją drogę



Nie wszystko jest dla wszystkich.

Dlatego zacznij od jednej, konkretnej strategii, która będzie dopasowana do Twojej sytuacji, możliwości i stylu działania:

- **Buy to let** – kupujesz nieruchomość i wynajmujesz ją długoterminowo
- **Rent to rent** – wynajmujesz nieruchomość i podnajmujesz ją dalej, często w formie krótkoterminowego najmu
- **Serviced accommodation** – mieszkania na wynajem krótkoterminowy, np. przez Airbnb czy Booking
- **HMO (House in Multiple Occupation)** – dom podzielony na pokoje wynajmowane oddzielnie

Zrozum każdą z tych strategii, zanim zdecydujesz. Zobacz, jak wyglądają w praktyce, co wymagają, jakie mają plusy i ryzyka.

**Wybierz jedną. Zacznij od niej. Przetestuj.
Zbuduj doświadczenie**

Nie skacz z kwiatka na kwiatek. Koncentracja to przyspieszenie.

Rozdział 8: Najczęstsze błędy początkujących



Każdy popełnia błędy. To część nauki.
Ale są takie, które powtarzają się
u większości początkujących.

Możesz ich uniknąć, jeśli wcześniej je rozpoznasz.

Poniżej znajdziesz te najczęstsze, takie, które potrafią
zablokować rozwój, a nawet zrujnować dobre początki.

1. Działanie bez liczb

"bo czuję, że to dobra okazja". Intuicja to za mało.

Liczby muszą się zgadzać.

Inwestowanie bez kalkulacji kończy się często stratą albo
zablokowanym kapitałem.

Emocje są dobre, ale nie są liczbami.

2. Zakochanie się w nieruchomości

to nie Twój dom, tylko inwestycja.

Nie kupuj, bo jest ładnie.

Kupuj, bo to się opłaca.

Sprawdź, co generuje zysk, a nie co Ci się podoba.

Emocjonalne decyzje potrafią pogrzebać najlepszy plan.



3.Brak zespołu

potrzebujesz mortgage advisora, księgowego, prawnika, czasem project managera.

Nie wszystko ogarniesz sam.

Zespół to nie koszt, to inwestycja w jakość decyzji, czas i bezpieczeństwo.

4.Nieprzygotowanie na scenariusz

pustostan, wyższy podatek, remont, nieprzewidziane wydatki. Co zrobisz, jeśli przez dwa miesiące nie wynajmiesz mieszkania? Masz rezerwę? Masz plan awaryjny? Jeśli nie, jesteś bardziej narażony niż myślisz.

Unikaj tych błędów, a oszczędzisz sobie nerwów, czasu i pieniędzy. One naprawdę nie są obowiązkowe. Każdy z nich można przewidzieć i skorygować – zanim Cię zaskoczy.

**Każdy z nich można przewidzieć i skorygować –
zanim Cię zaskoczy**

Zakończenie:



Nie odkładaj zmiany

Nie jesteś tu przypadkiem.

Skoro to czytasz, to znaczy, że w Tobie już coś się
zmienia.

Więc nie odkładaj tego.

Nie wracaj do trybu "może kiedyś".

Nie dołączaj do tych 95% ludzi, którzy tylko myślą.

Zostań w tych 5%, którzy robią.

Nie potrzebujesz zgody.

Nie potrzebujesz perfekcji.

Potrzebujesz działania.

Nic się nie zmieni, jeśli Ty się nie ruszysz.

Więc rusz się dzisiaj. Teraz.

PS: Chcesz pogadać?

Jeśli czujesz, że to jest właśnie ten moment odezwij się.

Jesteśmy osobami, które przeszły tę drogę. Wiemy, jak to jest zaczynać od zera.

I wiemy, że czasem po prostu potrzebujesz porozmawiać z kimś, kto już zrobił ten pierwszy krok.

Dlatego jeśli chcesz skorzystać z darmowej 30minutowej konsultacji napisz do nas.

*Zobaczemy,
na jakim jesteś etapie
i co możemy zrobić dalej.
Do usłyszenia!*

Możesz też zeskanować
kod QR
i umówić się
bezpośrednio.



Kasia

Marcin